



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и
Привредног суда у Сремској Митровици
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИВ-30/2020
Идент. бр. предмет: 23-02-00030-20-0189
Дана: 27.03.2025. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца „УНИВЕРЗАЛ БАНКА“ АД Београд – у стечају, Београд, улица Француска бр. 29, МБ 06031676, ПИБ 100003025, кога заступа Агенција за осигурање депозита преко повереника Наташа Зарупски, против извршног дужника Југослава Јовановић из Бешке, улица Кнеза Милоша број 60, ЈМБГ 0201985715284 ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Општинског суда у Инђији посл.бр. ИИВ 2371/09 од 09.09.2009. године, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршног дужника Југослава Јовановић из Бешке, улица Кнеза Милоша број 60, ЈМБГ 0201985715284 и то:

- Парцела број 741, подброј 0, потес Кнеза Милоша, површина 515м², земљиште у грађевинском подручју, приватна својина у 1/1 делу, породична стамбена зграда објекат преузет из земљишне књиге, корисна површина није евидентирана, површине 111м², објекат број 1, улица Кнеза Милоша бр. 60, саграђена на парцели број 741, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина, удео 1/1, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу, површина 43м², корисна површина није евидентирана, објекат број 2, улица Кнеза Милоша број 60, саграђена на парцели број 741, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина, удео 1/1, зграда за коју није позната намена део објекта изграђен без одобрења за градњу, корисна површина није евидентирана, површина 65м², објекат број 3, улица Кнеза Милоша број 60, саграђена на парцели број 741, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина, удео 1/1 арцела број 742, подброј 0, потес Село, површина 3186м², земљиште у грађевинском подручју, њива 4 класе, приватна својина у 1/1 делу, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу, површина 124м², корисна површина није евидентирана, објекат број 1, улица Село, саграђен на парцели број 742, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина, у 1/1 делу, зграда за коју није позната намена, део објекта изграђен без одобрења за градњу, површина 41м², корисна површина није евидентирана, објекат број 2, улица Село, саграђена на парцели број 742, подброј 0, број приземних етажа 1, приватна својина у 1/1 делу, и то све уписано у лист непокретности број 3058 ко Бешка, општина Инђија, купцу Сава Рончевић, Бешка, ул. Милоша Обилића бр. 11, ЈМБГ:0809983880103 за износ од **4.097.541,00** динара.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 30 дана од дана пријема овог закључка, преда купцу Сава Рончевић, Бешка, ул. Милоша Обилића бр. 11, ЈМБГ:0809983880103 у државину цитиране непокретности из става 1 диспозитива овог закључка, испражњене од лица и ствари.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Инђија да изврши брисање уписаних терета и то:

ХИПОТЕКА од 12.11.2008

Прим.12.11.2008.год. бр.ДН-3499/08 На основу заложне изјаве од 10.11.2008.год., бр.ОВ-13153/08 од 12.11.2008.год. и уговора о кредиту за куповину непокретности бр.285-27360-59 од 10.11.2008. укњижује се право залога извршне вансудске хипотеке I реда на кп.741 у А за износ од 36.553, 52 ЕУРа у дин.противвредности по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај са роком враћања од 360 месеци од дана пуштања кредита у течај, са каматом и осталим условима из уговора у корист: ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА 165Г

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ од 13.03.2017

ПРИМЉЕНО 25.01.2017.ГОДИНЕ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-17/17Ж НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.1 Ив-9386/10 ОД 20.01.2017.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ОСНОВНИ СУД СТАРА ПАЗОВА СУДСКА ЈЕДИНИЦА ИНЂИЈА, ПО ПРЕДЛОГУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА УНИВЕРЗАЛ БАНКЕ АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ, ФРАНЦУСКА БР.29, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈОВАНОВИЋ ТРИВЕ ИЗ БЕШКЕ, КНЕЗА МИЛОША БР.60, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА НАВЕДЕНОГ ЗАКЉУЧКА КАО ЗАБЕЛЕЖБА ИЗВРШЕЊА ПРОЦЕНОМ И ПРОДАЈОМ 1/1 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈОВАНОВИЋ ТРИВЕ ИЗ БЕШКЕ

14.03.2022

ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА

ПРЕДМЕТ БРОЈ 952-02-15-65/2017-ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЗАБРАНА ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165Г, УПИСАНЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 10.11.2008. ОВЕРЕНЕ ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У ИНЂИЈИ 12.11.2008. БР.ОВ-13153/08 НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЈОВАНОВИЋ ТРИВЕ ИЗ БЕШКЕ У 1/1 ДЕЛА, У СКЛАДУ СА ОДРЕДБОМ ЧЛАНА 34. СТАВ 7. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ (, , СЛ.ГЛАСНИК РС" бр.115/05, 60/15, 63/15-УС И 83/15). ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165Г, ОД ОВОГ МОМЕНТА СЕ МОЖЕ НАМИРИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОСТУПКУ СУДСКЕ ПРОДАЈЕ.

14.06.2022

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

РЕШЕЊЕМ БР.952-02-13-295/2018, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈИ ПОСЛ.БР.И.ИВ-123/2018 ОД 04.04.2018. ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ПОСЛ.БР.И.ИВ-56/2018 ОД 25.06.2018. ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ФОНДА ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, УЛ. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ТРИВЕ ЈОВАНОВИЋА, БЕШКА, УЛ. КНЕЗА МИЛОША БР.60, ЈМБГ:2305959880037, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, ТЕ НАМИРИВАЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

23.02.2024

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

РЕШЕЊЕМ 952-02-13-086-4274/2024, НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИВ 175/20 ОД 19.02.2024.ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СВЕТАНА ДЕВРЊА ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ И РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈА Ив-2300/2013 ОД 13.12.2013.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА SBERBANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.165Г, МБ:07792247, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈУГОСЛАВА ЈОВАНОВИЋ, БЕШКА, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.60, ЈМБГ:0201985715284, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У 1/1 ДЕЛА, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Инђија да на непокретностима из става 1 диспозитива овог закључка

изврши упис права својине у корист купца Сава Рончевић, Бешка, ул. Милоша Обилића бр. 11, ЈМБГ:0809983880103.

Образложење

Извршни поверилац је дана 09.09.2009. године, поднео тада Општинском суду у Инђији предлог за извршење против извршног дужника ради принудне наплате новчаног потраживања по основу веродостојне исправе, уз предлог да се извршење спроведе пописом и проценом покретних ствари извршног дужника.

Решењем о извршењу Општинског суда у Инђији посл.бр. ИИв 2371/09 од 09.09.2009. године, одређено је извршење пописом, проценом и продајом покретних ствари извршног дужника.

На предлог извршног повериоца, суд је проширио средство извршења на непокретностима извршног дужника након чега је утврдио тржишну вредност непокретности, обавио радње извршења прве и друге јавне продаје непокретности.

Дана 25.06.2018. године, предмету који се тада водио пред судом пословни бр. ИИв 9386/2010 као најстарије покренути извршни поступак на непокретностима извршног дужника, приступио је предмет ји Горана Брстине посл.бр. ИИв 56/2018 извршног повериоца Фонд за развој РС Ниш кога заступа Александар Петковић адвокат у Београду.

Након неуспешне прве и друге јавне продаје непокретности суд је позвао извршног повериоца да се изјасне да ли предлеже продају непокретности непосредном погодбом или намирење преносом права својине на непокретностима, на шта се поверилац изјаснио са предлогом да се продаја непокретности спроведе непосредном погодбом.

Након неуспешне продаје непокретности непосредном погодбом суд је позвао извршне повериоце првог и другог реда да се изјасне да ли предлежу намирење преносом права својине на непокретностима, на шта су се исти изјаснили да не желе намирење потраживања преносом права својине.

Закључком Основног суда у Старој Пазови посл.бр. СУ VIII VIII – 7/20-33 од 10.02.2020. године, одређен је јавни извршитељ Драган Маричић за наставак извршног поступка у овој правној ствари.

Закључком поступајућег ји посл.бр. ИИв 30/2020 од 18.10.2023. године, одређен је прекид извршног поступка услед смрти извршног дужника дана 29.04.2022. године.

Решењем о заоставштини јавног бележника Алекса Вељић из Инђије, као једини наследник иза покојног Триве Јовановића означена је Југослава Јовановић ћерка извршног дужника, која је цитираним решењем наследила непокретну и покретну имовину извршног дужника Трива Јовановић из Бешке, улица Кнеза Милоша број 60, ЈМБГ 2305959880037 у целости.

Након неуспешне јавне продаје непокретности, јавни извршитељ је закључком посл.бр. ИИв 30/2020 од 11.02.2025. године, одредио другу јавну продају предметне непокретности за 13.03.2025. године у канцеларији ји у улици Краља Петра првог број 9, са почетком у 12.00 часова.

На заказаној јавној продаји јемства за учешће, уплатило је укупно дванаест лица од којих су два лица учествовала у јавном надметању и то тако што је учесник под додељеним бројем 2. Самир Шкријељ прихватио почетну цену у износу од 3.512.540,71 динара. Након објављивања новог износа цене у износу од 4.097.541,00 динара, увећане за лиценцициони корак, учесник под редним бројем 1. Сава Рончевић прихвата понуђену цену од 4.097.541,00 динара на трећи позив ји да ли неко од учесника прихвата износ цене од 4.682.541,00 динара, није било заинтересованих. Јавни извршитељ је утврдио да је најповољнију понуду цене непокретности ставио учесник под редним бројем 1 Сава Рончевић из Бешке и исти се прогласио купцем предметне непокретности.

С обзиром на чињеницу да је закључком овог извршитеља од 13.03.2025. године, непокретност описана у ставу 1 диспозитива овог закључка, додељена купцу Сава Рончевић, Бешка, ул. Милоша Обилића бр. 11, ЈМБГ:0809983880103 за укупни збирни

износ од 4.097.541,00 динара, као и чињеницу да је купац у законом одређеном року извршио уплату целокупног износа продајне цене непокретности, то је сходно одредбама члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутент. тумачење, 113/2017 - аутент. тумачење), одлучено као у диспозитиву закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

